

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	0円

1フロア2住戸,2面採光,角住戸,出窓,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パティオハイツA		
物件所在地	東京都足立区扇2丁目		
交通	日暮里・舎人ライナー 扇大橋駅 徒歩8分 都電荒川線 小台駅 徒歩29分		
間取詳細	DK(7.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	43.61㎡	向き	南
築年月	2000年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月中旬
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,CATV,CATVインターネット,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯		
その他費用	[一時金] 書類作成代:3,300円 鍵交換代:25,000円 [月次費用] 24時間駆けつけサービス:550円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の70%		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)		

情報更新日2026年7月2日

No.k064598



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住店
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F
TEL:03-5284-6900
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%