

# FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	5,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック カードキー セキュリティ有り 角住戸 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アヴァンス八潮B		
物件所在地	埼玉県八潮市坊		
交通	つくばエクスプレス 八潮駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(5.1畳) LDK(11.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	44.3㎡	向き	南西
築年月	2024年3月上旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月上旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上 コンロ バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 36,300円 消臭抗菌施工・消火剤セット: 17,600円 [月次費用] 安心サポート: 1,870円 [備考] 火災保険: 960円/月、室内清掃費: 71,500円(解約時)、短期解約違約金有: 1年未満/総賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 A初回60%(最低3万円)・年間1万円 B初回80%(最低4万円) 事務手数料440円/月		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月18日

No.k064337

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%