

# FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	7,000円

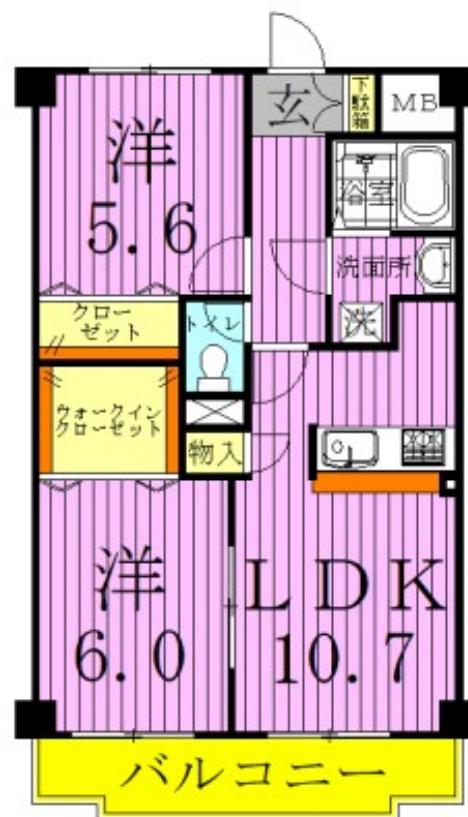
## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円)

2F以上、オートロック、最上階、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、駅まで平坦、外壁タイル張り、平坦地、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フラワーフォンテーヌ2		
物件所在地	東京都足立区西新井4丁目		
交通	日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 徒歩10分 東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩27分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.8畳) LDK(10.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	55.28m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2000年9月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月下旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、BS、CATV、TVインターホン、インターホン、ウォークインクローカー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：38,500円 [月次費用] LPP-LS : 1,650円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回:総賃料50% 年間更新料1.5万円 月事務手数料:月額賃貸料等 × 1.5%		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2026年1月27日

No.k064184



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%