

FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 94,000円 | 6,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック カードキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 通風良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2K                                                      |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | セレスティア西新井                                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井5丁目                                            |      |     |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 徒歩13分<br>東武大師線 大師前駅 徒歩14分               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.4畳) 洋室(8畳)                                         |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                             |      |     |
| 専有面積     | 33.01㎡                                                  | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2023年10月                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                       | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                              |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン           |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング：49,500円 カードキー発行料：16,500円 ICロック電池：2,750円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35,000円、月額保証料総賃料の1%+800円                        |      |     |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                          |      |     |

情報更新日2025年10月28日

No.k063572



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |