

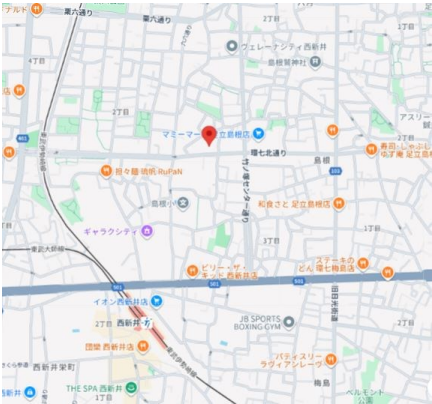
—FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	3,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2 F以上 オートロック 24時間緊急通報システム 全室南向き 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラ西新井		
物件所在地	東京都足立区島根4丁目		
交通	東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩11分 東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(7.3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	26.08㎡	向き	南東
築年月	2024年3月下旬	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, I Hキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォ		
その他費用	[一時金] リブリクラブ入会費: 7,700円 ルームクリーニング費: 41,800円 [月次費用] リブリクラブ会費: 2,200円 [備考] 鍵交換費用: 24,200円、室内消毒代: 16,500円 1年未満の解約の場合、賃料+管理費の1ヶ月分の違約金		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の100% 月額保証料: 総賃料の1.1% 口座振替手数料: 330円/月		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)		

情報更新日2025年12月16日

No.k063353

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F
TEL:03-5284-6900
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%