

—FOR RENT

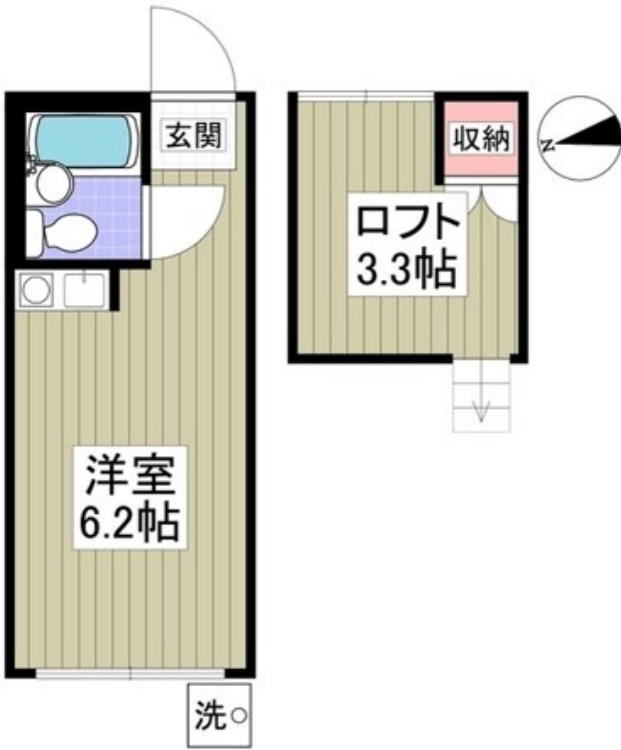
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 52,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 ロフト 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月11日

No.k062863

| 間取り      | 1R                                                      |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                       | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                       | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                    |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ペンション竹ノ塚                                                |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区伊興5丁目                                             |      |            |
| 交通       | 東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩12分<br>日暮里・舎人ライナー 舎人公園駅 徒歩14分             |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳) ロフト(3.3畳)                                      |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                               |      |            |
| 専有面積     | 13.68㎡                                                  | 向き   | 西          |
| 築年月      | 1987年7月                                                 | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                          | 入居時期 | 2025年10月上旬 |
| 駐車場      |                                                         |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター バス有 シャワー バストイレ同室<br>トイレ有 洗面台       |      |            |
| その他費用    | [一時金] 除菌消臭代: 16,500円 鍵交換代: 27,500円 安心トラブルサポート費: 16,500円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の60% 年間保証料: 10,000円 月次手数料: 総賃料の1% ~ 1,330円 |      |            |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                          |      |            |

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住店**

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |