

# FOR RENT

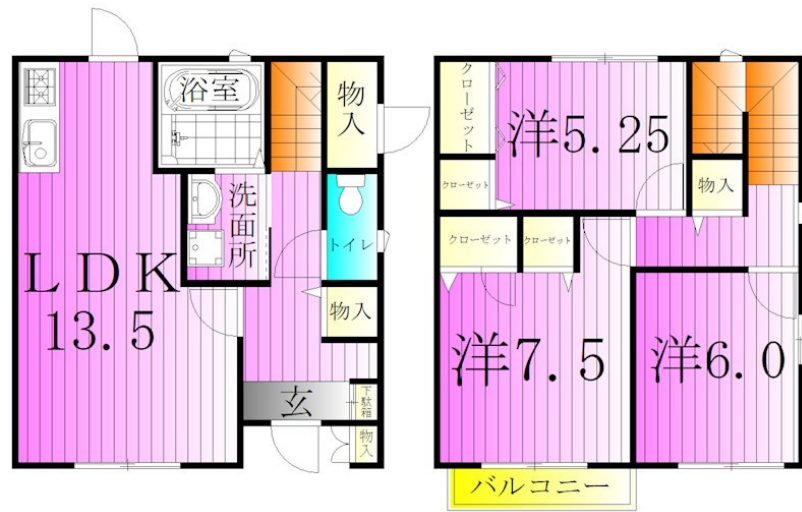
賃料	管理費等
128,000円	2,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 1フロア1住戸 角住戸 2面採光 全室2面採光 3面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1.5ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	タウンハウス		
建物名・部屋番号	グレースフル竹の塚B 2号室		
物件所在地	東京都足立区西伊興1丁目7-16		
交通	日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 徒歩12分 東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6畳) 洋室(5.25畳)		
構造・規模	木造 2階建 2-1階		
専有面積	84.47㎡	向き	南
築年月	1998年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,100円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 駐輪場		
設備	カウンターキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 駐輪ステッカー: 660円 [月次費用] 安心入居サポート: 1,100円 [備考] ハウスクリーニング費: 110,000円 エアコンクリーニング費: 26,400円 1年未満の解約で短期解約違約金として賃料2カ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1%		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2026年5月22日

No.k062420



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%