

# FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	5,000円

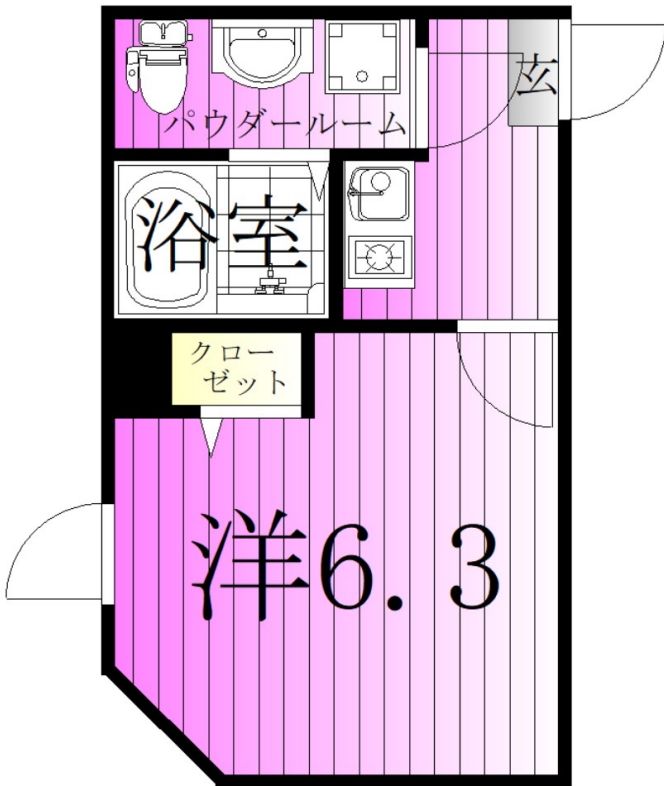
## 当社は地域密着型不動産です。物件情報だけでは

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック ディンプルキー 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	イルトラツォ梅島		
物件所在地	東京都足立区梅田6丁目		
交通	東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩10分 東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6.3畳) K(1.7畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	19.32㎡	向き	北
築年月	2023年12月	契約期間	定期借家契約 1年
損害保険	有	入居時期	2026年6月下旬
駐車場	無		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスキッチン パス・トイレ別 バス有 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 諸経費: 3,300円 [月次費用] Art Club: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 1,000円		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2026年6月7日

No.k061520



お問合せ先  
国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%