

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 68,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 通風良好

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                    |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                     | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                     | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | エスパダ堀切菖蒲園 201号室                                       |      |           |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区小菅 2丁目5-16                                      |      |           |
| 交通       | 京成本線 堀切菖蒲園駅 徒歩8分<br>東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩16分               |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(1.5畳)                                        |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                             | 向き   | 南         |
| 専有面積     | 22.18㎡                                                | 契約期間 | 2年        |
| 築年月      | 2004年1月1日                                             | 入居時期 | 2026年4月上旬 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                        |      |           |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                 |      |           |
| 設備       | ガスコンロ設置済 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所 浴室に窓 シャ<br>ワートイレ有 洗面台 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用：37,400円 鍵交換代：34,400円                     |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料50% 支払委託料:毎月総賃料1.5%                           |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                        |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月20日

No.k061503

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住 2丁目22マスミビル 2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |