

—FOR RENT

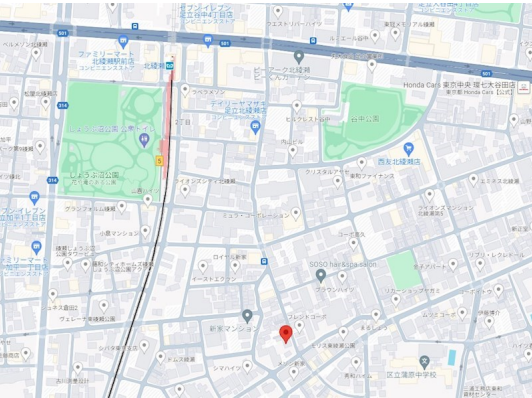
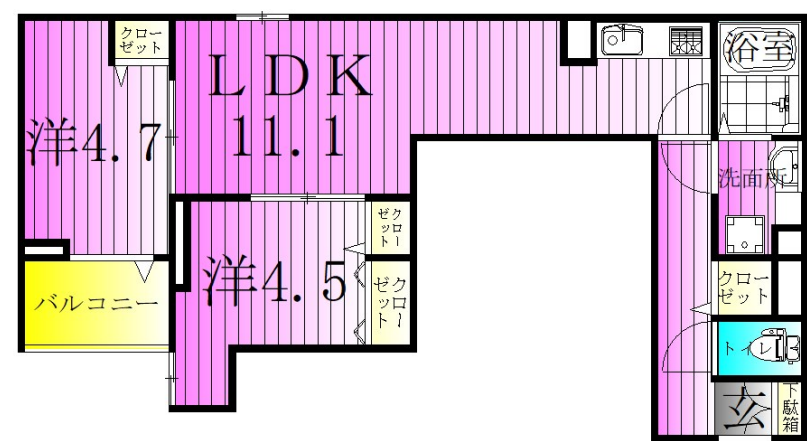
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 150,000円 | 6,500円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2 F以上 オートロック カードキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                            |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                               | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ルリアン谷中                                                                                                          |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区谷中1丁目                                                                                                     |      |           |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩6分<br>つくばエクスプレス 青井駅 徒歩22分                                                                      |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) 洋室(4.7畳) LDK(11.1畳)                                                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                                                     |      |           |
| 専有面積     | 49.14㎡                                                                                                          | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2023年11月                                                                                                        | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                               | 入居時期 | 2025年5月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                           |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上<br>コンロ ガスキッチン                                                             |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング 料金：71,500円 カードキー発行料：16,500円 ICロック電池(初回2年毎)：1,100円                                               |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回35000円、月額1% + 800円                                                                                         |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |           |

情報更新日2025年4月21日 No.k060769

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |