

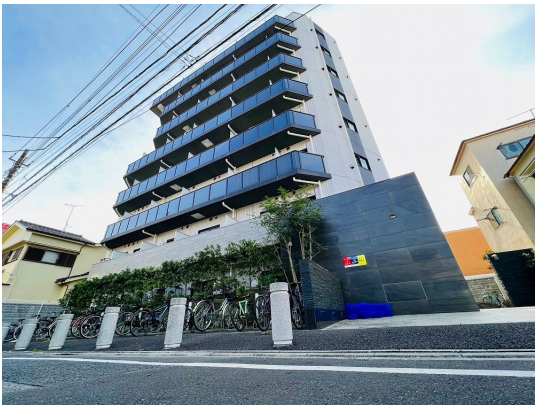
—FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|---------|
| 79,000円 | 14,000円 |

初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2 F 以上 オートロック 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 1K | | |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2万円 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | 1ヶ月 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | スプレスター綾瀬 | | |
| 物件所在地 | 東京都足立区綾瀬 1 丁目 | | |
| 交通 | 常磐線各停 綾瀬駅 徒歩6分 東武伊勢崎線 小菅駅 徒歩16分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(7.1畳) K(2畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 9階建 2階 | | |
| 専有面積 | 22.85㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2018年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年2月上旬 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ | | |
| その他費用 | [一時金] ルームクリーニング代：55,000円 エアコンクリーニング費用：16,500円 24h生活サポート：16,500円 [備考] 契約事務手数料：11000円、鍵交換代：33000円短期解約違約金あり：2年未満解約の場合、総賃料1ヵ月分。 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 | | |
| 保証会社 | 必須 (日本セーフティ) 初回保証料、保証人有：賃料総額の40%、無：賃料総額の50%、月額支払 | | |
| 備考 | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり) | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月12日

No.k059821

お問合せ先

国土交通大臣（２）第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住店
東京都足立区千住 2 丁目22マスマビル 2 F
TEL:03-5284-6900
E-mail : kitasenjyu@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | | | |
|------|----------|----|----|------|
| | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | | | |
| | 元付 | 0% | 客付 | 100% |