

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 188,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 外壁コンクリート 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2面バルコニー 最上階 2F以上 オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 全室南向き 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |            |
|----------|---|------|------------|
| 間取り      | 2LDK  |      |            |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1.5ヶ月      |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | SPITZE 704号室  |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区千住曙町30-7  |      |            |
| 交通       | 常磐線 北千住駅 徒歩15分<br>東武伊勢崎線 堀切駅 徒歩6分   |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) LDK(11.3畳) 洋室(6畳)  |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 7階   |      |            |
| 専有面積     | 59.92㎡  | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 2003年1月   | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年7月31日 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |            |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン  |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング料: 77,000円  |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可  |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35000円 月額保証料: 総賃料の1%+800円/月   |      |            |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |            |

情報更新日2026年6月18日

No.k059764



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスマビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |