

—FOR RENT

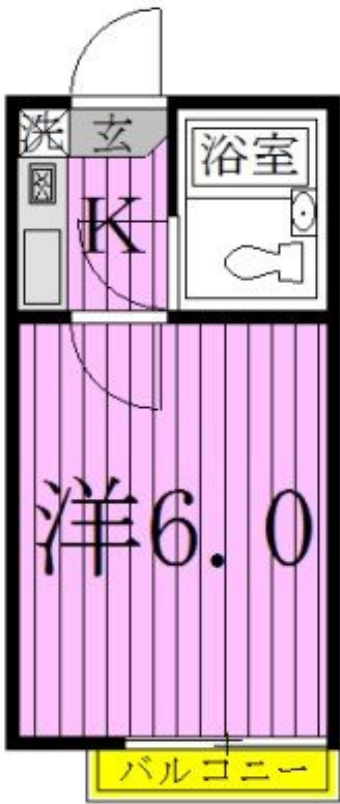
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 42,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光,最上階,全室 2 面採光,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月2日

No.k059087

| 間取り      | 1R                                                             |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ハイムプリマヴェーラ（栗原）                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 東京都足立区栗原 2 丁目                                                  |      |    |
| 交通       | 東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩12分<br>東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩13分                         |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                         |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                      |      |    |
| 専有面積     | 16㎡                                                            | 向き   | 北  |
| 築年月      | 1987年9月                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                              | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                            |      |    |
| 設備       | 2 4 時間換気システム, B S , I H キッチンヒーター, エアコン, エアコン全室, ガス給湯, シャワー, トイ |      |    |
| その他費用    | [一時金] メンテナンス代：42,000円                                          |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の50%、一年毎に10,000円                                   |      |    |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                                 |      |    |

お問合せ先

国土交通大臣（2）第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住店**

東京都足立区千住 2 丁目22マスマビル 2 F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenjyu@housesnabi-chintai.com

← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |