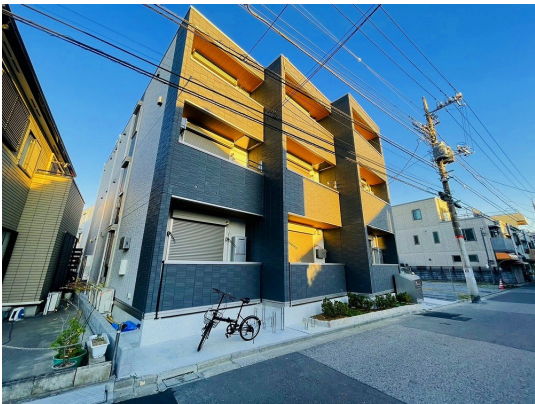


—FOR RENT

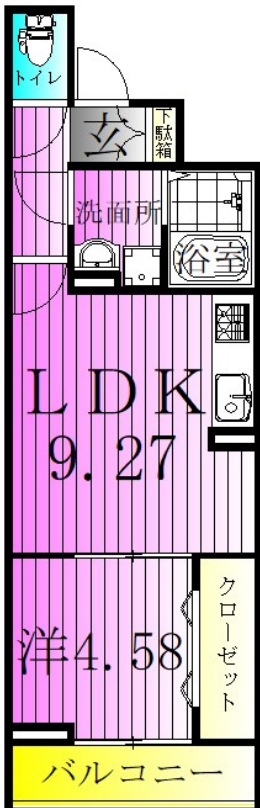
賃料	管理費等
108,000円	5,500円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 2 F 以上 オートロック 2 4 時間緊急通報システム セキュリティ有り 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルリアン西新井本町		
物件所在地	東京都足立区西新井本町 1 丁目		
交通	日暮里・舎人ライナー 江北（東京）駅 徒歩11分 東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(9.27畳) 洋室(4.58畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	35.43㎡	向き	南西
築年月	2023年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 3口以上コンロ パス・トイレ別 パス有 追い焚き風呂 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング 料金：60,500円 D-roomCard料：16,500円 ICロック 電池(初回)：2,750円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 月額保証料：総賃料の3.4% + 800円/月		
備考	お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月3日

No.k058999

お問合せ先

国土交通大臣（2）第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住 2 丁目22マスミビル 2 F
TEL:03-5284-6900
E-mail : kitasenjyu@housenavi-chintai.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%