

# FOR RENT

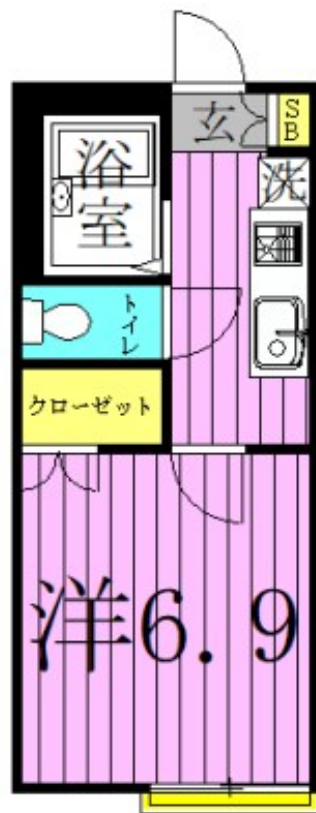
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 74,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 2F以上 オートロック 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |                                                              |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り      | 1K                                                           |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | 1ヶ月<br>-                                                     | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 | サンフラワー                                                       |      |           |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区小菅4丁目                                                  |      |           |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩5分<br>東武伊勢崎線 小菅駅 徒歩18分                       |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.9畳) K(2.8畳)                                             |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                    |      |           |
| 専有面積     | 21.09㎡                                                       | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2016年2月                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円                                                    | 入居時期 | 2026年5月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                        |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 独立型キッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチンバス・トイレ別 バス有            |      |           |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料: 5,500円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 駆けつけサービス: 990円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回月額総賃料の60% 以降月額総賃料の1.5%/月                                |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)                               |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月22日

No.k058465

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |