

# FOR RENT

賃料	管理費等
176,000円	12,000円

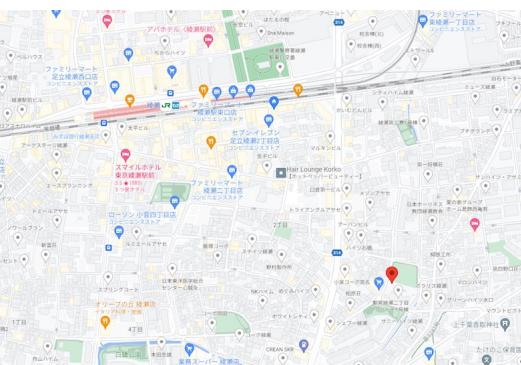
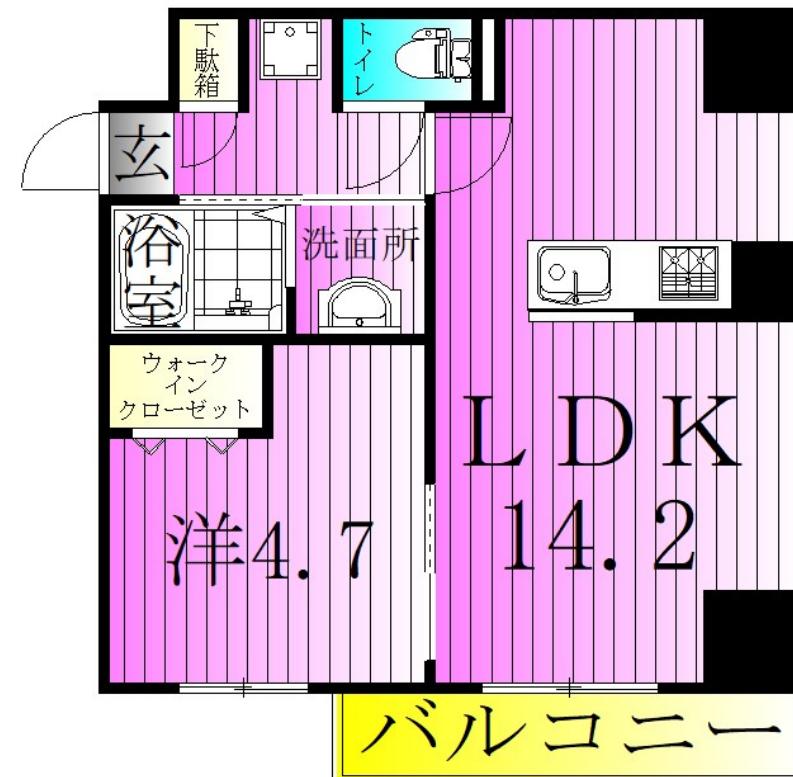
## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円)

2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、高層階、全室南向き、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、駅まで平坦、閑静な住宅街、平坦地、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルファコート綾瀬3		
物件所在地	東京都足立区綾瀬2丁目		
交通	東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩9分 京成本線 堀切菖蒲園駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(14.2畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	41.57m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2023年7月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	2026年3月上旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、3口以上コンロ、BS、CS、TVインターホン、インター、ウォーカー		
その他費用	[一時金] 清掃費：44,990円 エアコン清掃費：22,000円 鍵交換代：33,000円 [備考] 1年以内解約時賃料1ヶ月違約金		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証料：賃料等の50%、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2026年1月29日

No.k057211



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%