

# FOR RENT

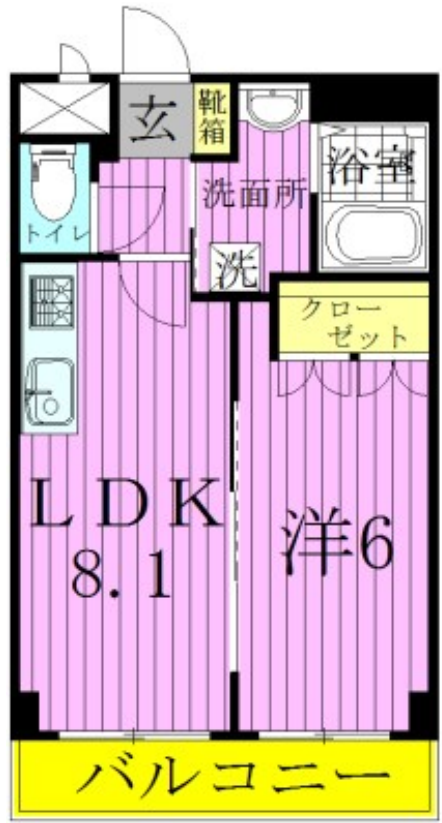
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 80,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 2F以上 全室南向き 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | Metzger 305号室   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区皿沼1丁目12-5   |      |           |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 徒歩11分<br>日暮里・舎人ライナー 舎人公園駅 徒歩13分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(8.1畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階   |      |           |
| 専有面積     | 35㎡   | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2011年10月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年8月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ IHクッキングヒーター  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料: 17,050円 ハウスクリーニング代: 67,320円  |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 10,000円・入居時以降: 月額賃料の1%  |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |           |

情報更新日2026年6月24日

No.k056815



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |