

# FOR RENT

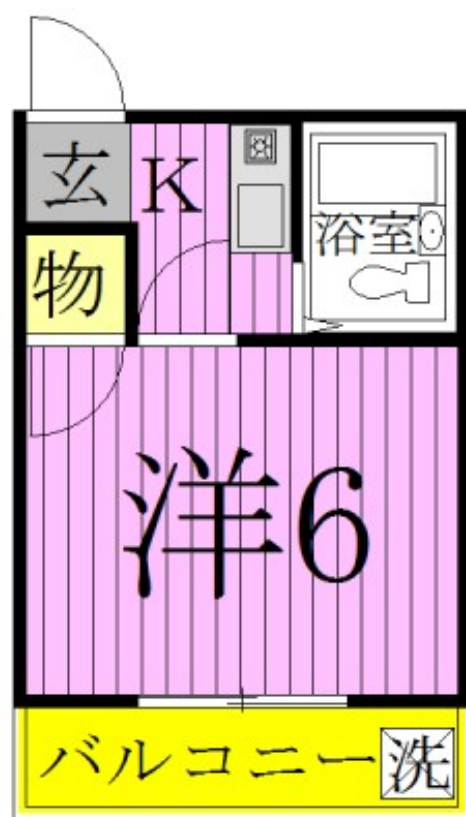
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 42,000円 | 5,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 2F以上 24時間緊急通報システム 全室南向き 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                 | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                 | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グリーンハイツ                                                                                                           |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区扇3丁目                                                                                                        |      |           |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 高野(東京)駅 徒歩8分<br>東武大師線 大師前駅 徒歩21分                                                                       |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(1.5畳)                                                                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                         |      |           |
| 専有面積     | 16.56㎡                                                                                                            | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1994年3月                                                                                                           | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                 | 入居時期 | 2025年8月上旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                             |      |           |
| 設備       | BS, CATV, CATVインターネット, CS, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガス給湯, クロー                                                        |      |           |
| その他費用    | [一時金] 消火剤代: 7,480円 鍵交換代: 24,200円<br>[月次費用] 24時間安心サポート: 2,750円                                                     |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等総額の70%(最低保証料28,000円) 更新料: 1万円/年 月額保証料: 864円                                                          |      |           |
| 備考       | ★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお支払いいたします★ |      |           |

情報更新日2025年6月19日

No.k056767

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |