

# FOR RENT

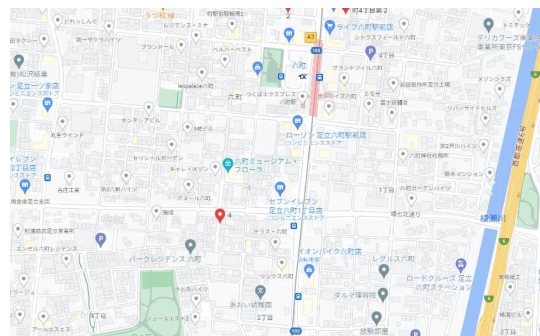
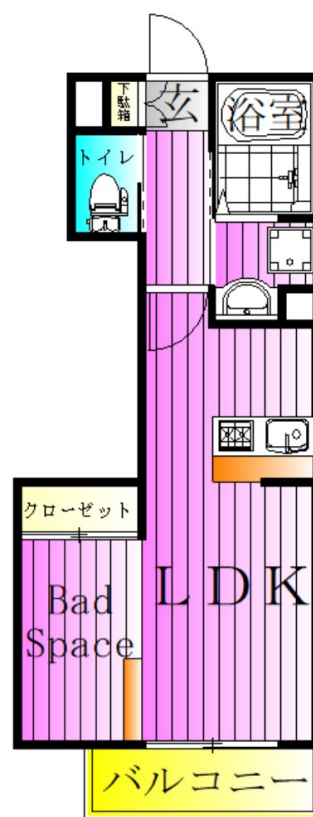
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 86,000円 | 3,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 最上階 2F以上 オートロック 防犯ガラス 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                      |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                         | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                     |      |            |
| 建物名・部屋番号 | スクエア六町 302号室                                                                                                              |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区六町2丁目4-7                                                                                                            |      |            |
| 交通       | つくばエクスプレス 六町駅 徒歩7分<br>東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩22分                                                                                |      |            |
| 間取詳細     | LDK(7.9畳) 洋室(2.7畳)                                                                                                        |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                                                 | 向き   | 西          |
| 専有面積     | 27.53㎡                                                                                                                    | 契約期間 | 2年         |
| 築年月      | 2023年11月下旬                                                                                                                | 入居時期 | 2025年7月20日 |
| 損害保険     |                                                                                                                           |      |            |
| 駐車場      | 無                                                                                                                         |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ                                                                                   |      |            |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング代: 50,600円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] セレプロテクト: 1,760円                                                         |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                  |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 33,000円 保証料: 総賃料1.6%/月 (口座手数料: 330円含む)                                                                          |      |            |
| 備考       | ★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお支払いいたします★引越し業者指定★ |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月19日

No.k056651

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |