

# FOR RENT

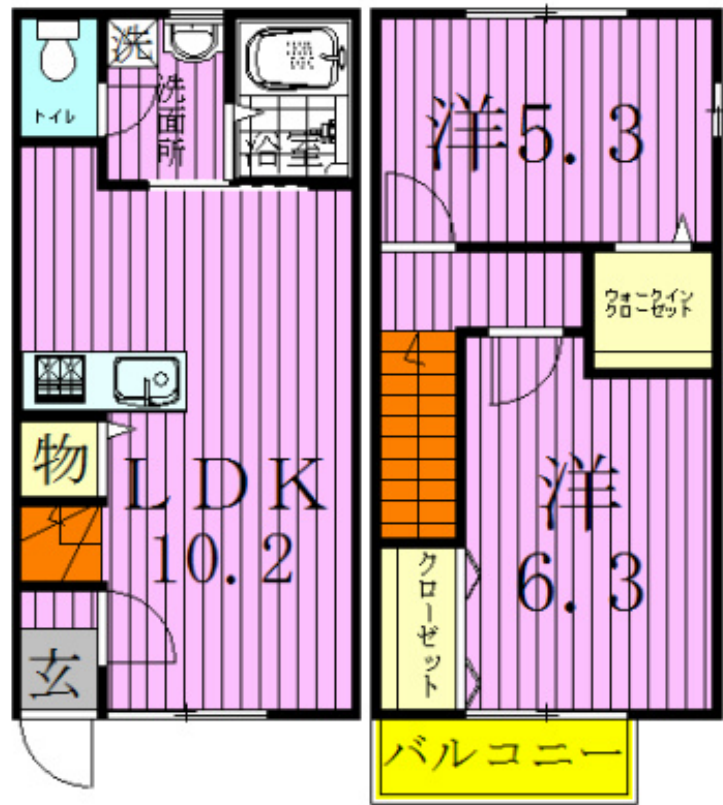
賃料	管理費等
77,000円	4,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 最上階 2F以上 24時間緊急通報システム メゾネット 振り分け 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	タウンハウス		
建物名・部屋番号	テラスハウス藤		
物件所在地	埼玉県八潮市古新田		
交通	つくばエクスプレス 八潮駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(6.3畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2-1階		
専有面積	54.79㎡	向き	南
築年月	2012年1月	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	2026年5月下旬
駐車場	有(敷地内) 6500円/月 駐輪場		
設備	24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費: 13,200円 [月次費用] 自治会費: 300円 安心入居サポート: 1,100円 [備考] スマートロック利用料: 月額1100円 町会費: 月額300円 害獣防除費: 16500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 月支払総額の50% / 月額事務手数料: 月々のご請求金額の1% (消費税含む)		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2026年4月29日

No.k056614



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%