

# FOR RENT

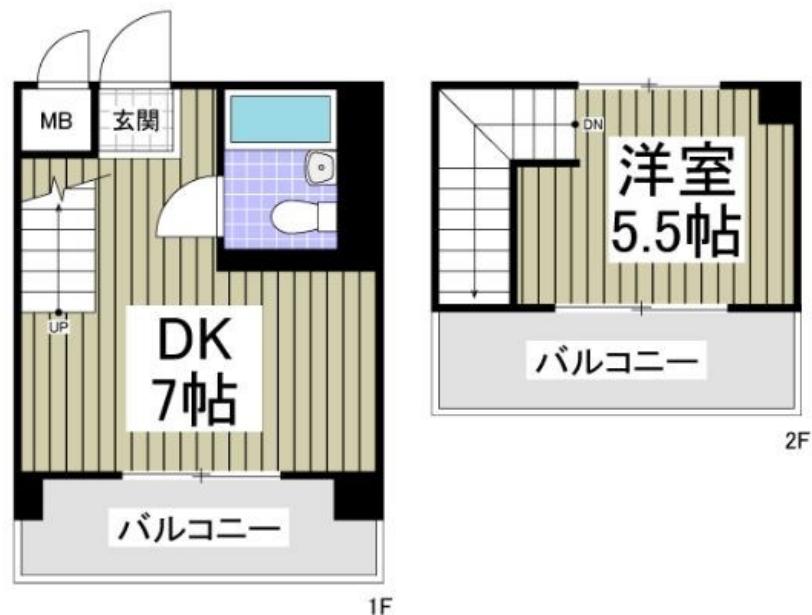
賃料	管理費等
49,000円	3,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 最上階 2F以上 オートロック メゾネット 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第5新井ビル		
物件所在地	東京都足立区花畠4丁目		
交通	東武伊勢崎線 谷塚駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(5.5畳) DK(7畳)		
構造・規模	鉄骨 6階建 5階		
専有面積	25.74m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1984年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月中旬
駐車場			
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス有 シャワー パストイレ同室		
その他費用	[一時金] 除菌費用: 16,500円 緊急対応費: 16,500円 鍵交換代: 27,500円 [備考] 短期解約違約金あり (2年未満: 月額総賃料の1ヶ月分、1年未満: 月額総賃料の2ヶ月分) / 退去時にクリーニング費用請求あり		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (初回)総賃料60% ~ (月額)520円		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2026年2月7日

No.k056265



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住店  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%