

# FOR RENT

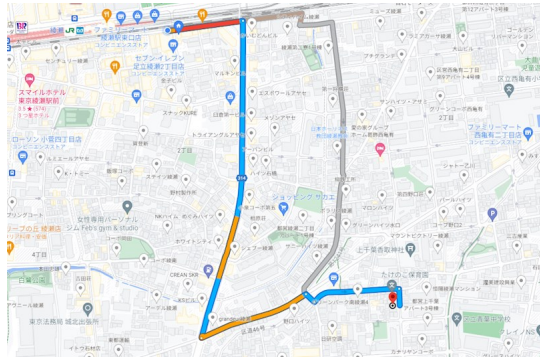
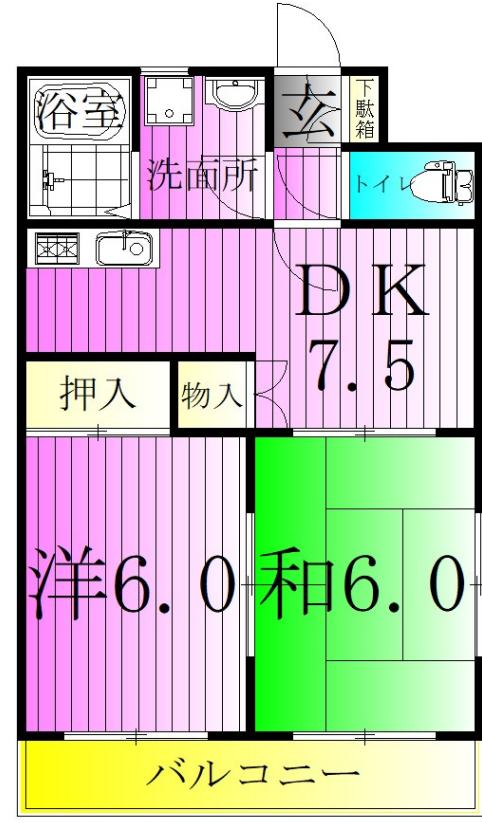
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 85,000円 | 2,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 角住戸 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 2DK   |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ジュネス南綾瀬   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区堀切8丁目   |      |    |
| 交通       | 常磐線各停 綾瀬駅 徒歩14分<br>京成本線 堀切菟浦園駅 徒歩18分  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6畳) DK(7.5畳)  |      |    |
| 構造・規模    | ALC 3階建 1階  |      |    |
| 専有面積     | 43.74㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1998年2月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |    |
| 設備       | ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 脱衣所 シャワートイレ有  |      |    |
| その他費用    | [一時金] メンテナンス費用: 85,000円 鍵交換代: 22,000円   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の50% 継続保証委託料:13,000円/1年毎  |      |    |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |    |

情報更新日2026年5月8日

No.k056117



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |