

—FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	12,000円

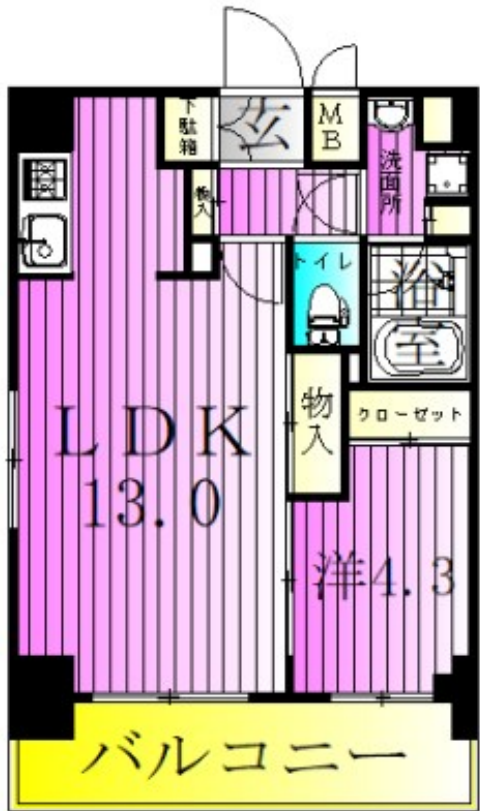
当社は地域密着型不動産です。物件情報だけでは

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, セキュリティ有り, ダブルロック, ディンプルキー, 眺望良好, 通風良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ORSUS UMEJIMA		
物件所在地	東京都足立区梅島 2 丁目		
交通	東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩6分 東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	40.33㎡	向き	東
築年月	2022年1月1日	契約期間	2年
損害保険	有 15,980円 24ヶ月	入居時期	2025年5月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2 台		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%(最低2万) 月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
備考	お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月15日

No.k055808

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住店
東京都足立区千住 2 丁目22マスミビル 2 F
TEL:03-5284-6900
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合				
	貸主	0%	借主	100%	
仲介先物	手数料配分の割合				
	元付	0%	客付	100%	