

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 4,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 ダブルロック セキュリティ有り 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                          |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                           | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 | リブリ・セダム 101号室                                                                                                                               |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区鹿浜 8 丁目                                                                                                                               |      |           |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 徒歩9分<br>東武大師線 大師前駅 徒歩31分                                                                                                    |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8.4畳) K(2畳)                                                                                                                              |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                                   |      |           |
| 専有面積     | 24.84㎡                                                                                                                                      | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2017年2月                                                                                                                                     | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                                                                              | 入居時期 | 2026年2月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                                       |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, エアコン                                                                            |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 24,200円 リブリクラブ入会費: 7,700円<br>[月次費用] リブリクラブ月額会費: 2,200円<br>[備考] 室内消毒代: 16,500円 ルームクリーニング代: 36,300円短期解約違約金: 1年未満の解約の場合賃料+管理費の1ヶ月分 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料の100% 毎月: 月額総賃料の1.1% 口座引落手数料: 330円                                                                                           |      |           |
| 備考       | 是非一度ご来店下さい LINEでのやり取りも可能 わかりやすく納得いくまでお受付いたします 当店オンライン内見も可能です!                                                                               |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月4日

No.k053896

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住 2 丁目22マスミビル 2 F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenjyu@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |