

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 56,000円 | 4,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                               | 礼金   | 無          |
| 敷引／償却金   | -<br>1ヶ月                                                                                                          | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                              |      |            |
| 建物名・部屋番号 | アリエッタ                                                                                                             |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区大谷田1丁目                                                                                                      |      |            |
| 交通       | 常磐線各停 亀有駅 徒歩21分<br>東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩20分                                                                           |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6.8畳) K(2.9畳)                                                                                                  |      |            |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                                                                         |      |            |
| 専有面積     | 20.81㎡                                                                                                            | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2022年8月                                                                                                           | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                    | 入居時期 | 2025年10月1日 |
| 駐車場      |                                                                                                                   |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスキッチ                                                          |      |            |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料: 5,500円 鍵代: 19,800円<br>[月次費用] 駆け付けサービス料: 990円                                                       |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                          |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料の50%。月額1.5%                                                                                        |      |            |
| 備考       | ★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお支払いいたします★ |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No.k052962

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスマビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |