

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 4,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー ディンプルキー 全室南向き 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K  |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | Fifth Avenue (フィフスアベニュー)  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井 6 丁目  |      |           |
| 交通       | 東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩16分<br>日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩12分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.3畳) K(2.6畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階   |      |           |
| 専有面積     | 23.77㎡  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2011年3月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年3月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチンバス・トイレ別  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 38,500円 クリーニング代: 54,560円<br>[月次費用] 安心入居サポート: 1,100円   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1%   |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |           |

情報更新日2026年2月7日

No.k052731

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住 2 丁目22マスマビル 2 F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |