

FOR RENT

| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 195,000円 | 17,000円 |

当社は地域密着型不動産です。

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り | 3LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルパークス新田 | | |
| 物件所在地 | 東京都足立区新田3丁目 | | |
| 交通 | 東京メトロ南北線 王子神谷駅 徒歩17分 日暮里・舎人ライナー 扇大橋駅 徒歩35分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(7畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(16.3畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 14階建 4階 | | |
| 専有面積 | 83.63㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2007年6月 | 契約期間 | 定期借家契約 7年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2025年7月中旬 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクロー | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代:22,000円 ネット利用料:2,750円 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用相談 性別不問 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料:月額賃料等の40% 月額1% | | |
| 備考 | 当社は地域密着型不動産です。物件情報だけではなく周辺環境や、スーパーやコンビニの有無、様々なお役立ち情報もご説明いたします。 | | |

情報更新日2025年6月12日

No.k051993



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住店
東京都足立区千住2丁目22マスマビル2F
TEL:03-5284-6900
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |