

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 102,000円 | 6,000円 |

閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                   |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ルミエール                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区本木南町                                                             |      |     |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 扇大橋駅 徒歩17分<br>東武大師線 大師前駅 徒歩28分                              |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.79畳) 洋室(6.25畳)                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                            |      |     |
| 専有面積     | 43.63㎡                                                                 | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2020年3月                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場                                                  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークイン            |      |     |
| その他費用    | [一時金] D-roomCardキー : 16,500円 ICロック電地(初回) : 2,750円 ルームクリーニング代 : 60,500円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 : 35,000円、継続保証料 : 総賃料等の1%/月、保険料 : 800円/月                      |      |     |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                                         |      |     |

情報更新日2025年11月3日

No.k051681

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスマビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |