

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 4,000円 |

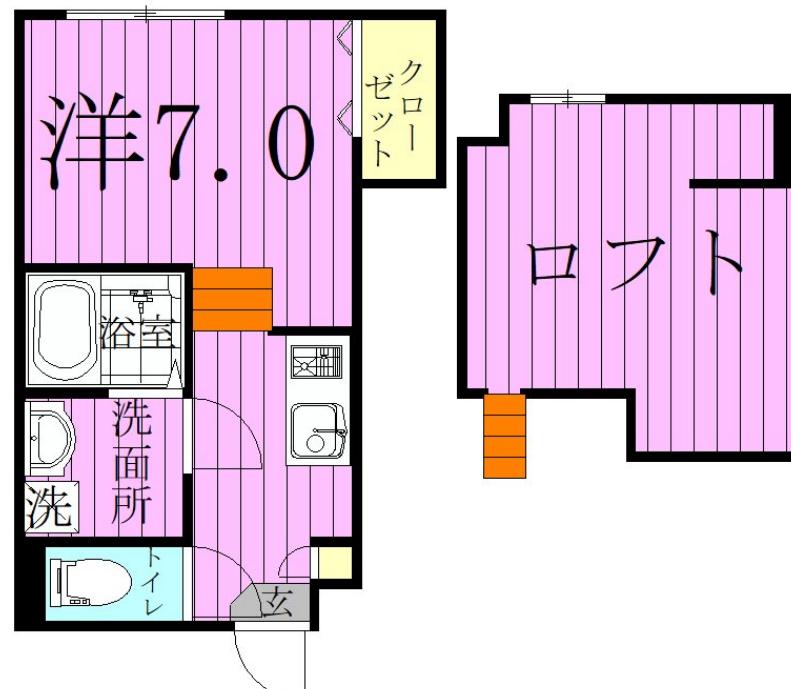
デザイナーズ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 ロフト 陽当たり良好

## 【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

## 【間取り図】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1K   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ダリアステート西新井 103号室   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区関原3丁目23-12   |      |           |
| 交通       | 東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩14分<br>東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩14分                                 |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(1.5畳) ロフト(6.8畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |           |
| 専有面積     | 25.07m <sup>2</sup>  | 向き   | 北         |
| 築年月      | 2016年10月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年3月中旬 |
| 駐車場      | 無  |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別                            |      |           |
| その他費用    | [一時金] とくとくクラブ: 16,500円 室内消毒料: 19,800円 クリーニング費用: 38,500円<br>[備考] シノサポ月1210円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料、総賃料の100%。 連帯保証人有りの場合、3万円又は総賃料の30%の高い方                             |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)  |      |           |

情報更新日2026年2月5日

No.k051637



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |