

# FOR RENT

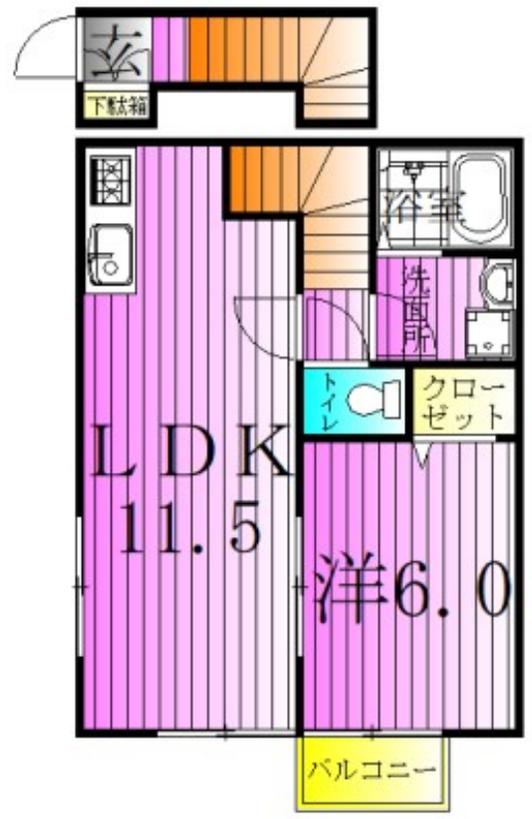
賃料	管理費等
80,000円	3,000円

駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 最上階 2F以上 1フロア1住戸 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	小宮山小菅フォーラム 201号室		
物件所在地	東京都葛飾区小菅 2丁目34-1		
交通	常磐線各停 綾瀬駅 徒歩15分 京成本線 堀切菟浦園駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	40.57㎡	向き	南
築年月	2002年7月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月中旬
駐車場			
設備	ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 脱衣所 シャワートイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 クリーニング代: 66,000円 室内消毒: 19,800円 くらしーど24: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (日本セーフティ) 初回保証料: 月額賃料等50% 1年毎1万円		
備考	お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします		

情報更新日2025年6月8日

No.k051268



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住 2丁目22マスミビル 2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%