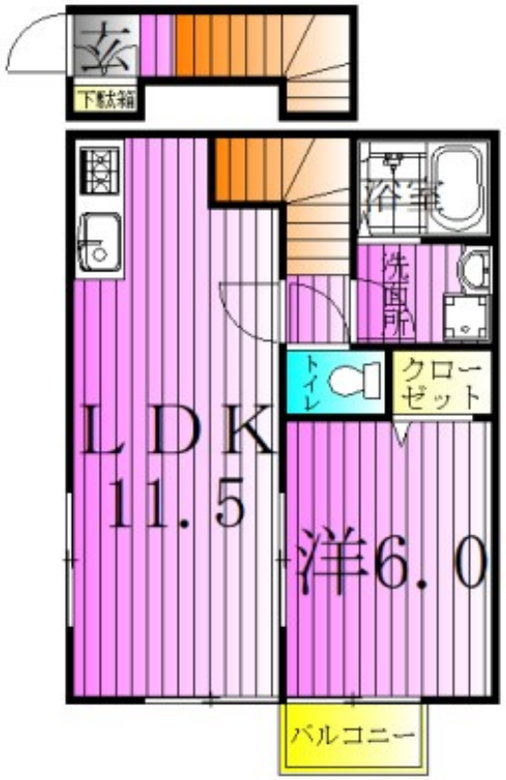
FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	3,000円

駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 最上階 ２Ｆ以上 １フロア１住戸 角住戸 ２面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	小宮山小菅フォーラム		
物件所在地	東京都葛飾区小菅２丁目		
交通	常磐線各停　綾瀬駅　徒歩15分 京成本線　堀切菖蒲園駅　徒歩10分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(6畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	40.57㎡	向き	南
築年月	2002年7月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	ガスコンロ設置可 ２口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：22,000円　クリーニング代：66,000円　室内消毒：19,800円　くらしーど24：16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (日本セーフティー)　初回保証料：月額賃料等50%　1年毎1万円		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日　No.k051268

お問合せ先

国土交通大臣（2）第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住店

東京都足立区千住２丁目22マスミビル２Ｆ
TEL:03-5284-6900
E-mail : kitasenjyu@housenavi-chintai.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2109277　物件管理コード：1117928590050000268142

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。