

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 5,500円 |

駅まで平坦 平坦地 2F以上 オートロック カードキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 角住戸 2面採光 全室2面採光 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                 | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                              |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ブルーバード 205号室                                                                                                      |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区本木2丁目31-21                                                                                                  |      |            |
| 交通       | 東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩13分<br>日暮里・舎人ライナー 高野（東京）駅 徒歩21分                                                                     |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(2.1畳)                                                                                                    |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                                                       |      |            |
| 専有面積     | 27.57㎡                                                                                                            | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2015年9月                                                                                                           | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                 | 入居時期 | 2026年9月19日 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                             |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン                                                                   |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金：16,500円 D-roomCard料：16,500円 ICカード電池(初回)：2,750円                                                  |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                          |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+8000円                                                                                |      |            |
| 備考       | ★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお支払いいたします★ |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月2日

No.k051224

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住店**

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |