

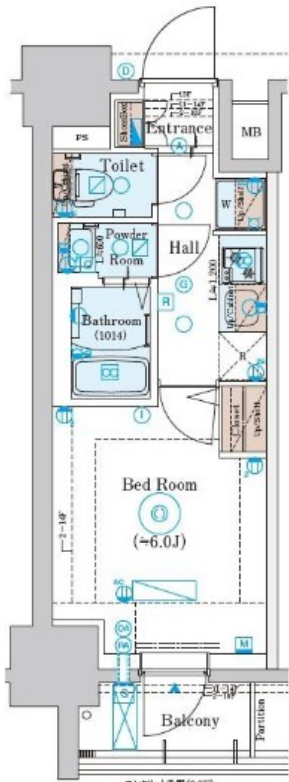
—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 78,000円 | 10,000円 |

初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円　但し審査あり)

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                     |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                      | 礼金   | 0.5ヶ月     |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | GENOVIA綾瀬　～ジェノヴィア綾瀬　～                                                                  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区小菅 3 丁目                                                                          |      |           |
| 交通       | 常磐線各停 綾瀬駅 徒歩13分<br>京成本線 堀切菖蒲園駅 徒歩13分                                                   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2畳)                                                                           |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 2階                                                                       |      |           |
| 専有面積     | 20.91㎡                                                                                 | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2023年3月                                                                                | 契約期間 | 1年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                         | 入居時期 | 2025年9月下旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                             |      |           |
| 設備       | 2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, B S , C S , T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング : 44,000円　鍵交換費用 : 33,000円　契約事務手数料 : 11,000円<br>[備考] 24時間サポート : 19,800円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                               |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料等の50%　月額保証料 : 2,800円                                                       |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円　但し審査あり)                                                         |      |           |

情報更新日2025年7月29日

No.k050527



国土交通大臣（２）第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住店**

東京都足立区千住 2 丁目22マスマビル 2 F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |