

—FOR RENT

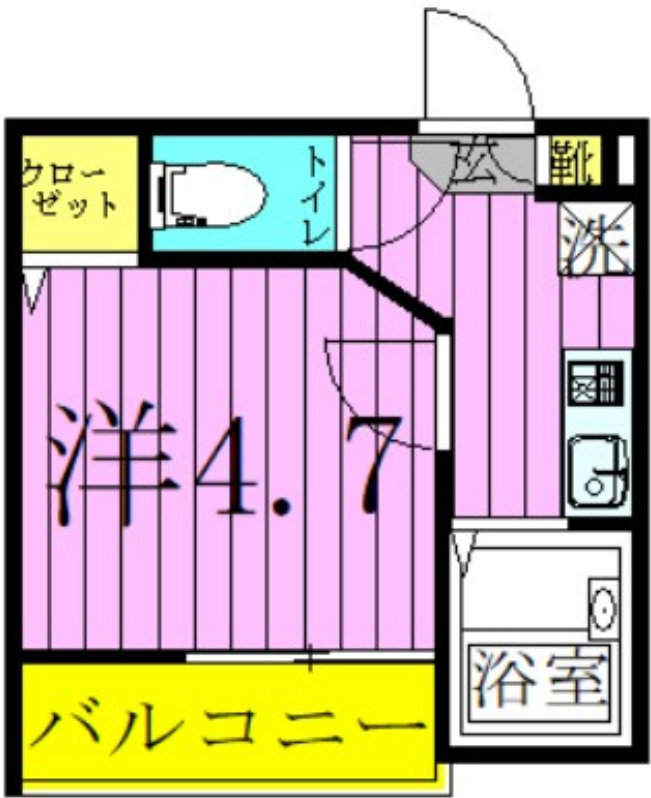
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,000円 | 5,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック ディンプルキー 通風良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                 |      |           |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -<br>1ヶ月                                           | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | MELDIA西新井本町                                        |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井本町4丁目                                     |      |           |
| 交通       | 東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩15分<br>日暮里・舎人ライナー 江北（東京）駅 徒歩15分      |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(4.7畳) K(1.5畳)                                   |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                          |      |           |
| 専有面積     | 16.01㎡                                             | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2021年9月1日                                          | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2026年1月下旬 |
| 駐車場      | 無                                                  |      |           |
| 設備       | IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスコンロ設置済,ガ |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:27,500円 24時間サポートシステム:27,500円           |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料等の50%～。                                |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                     |      |           |

情報更新日2025年10月28日

No.k050304



国土交通大臣（2）第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenjyu@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |