

# FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	18,000円

## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円)

2面採光,オートロック,ダブルロック,角住戸,全室2面採光,全室南向き,通風良好,南面リビング,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	trias333-トリアスサンサンサン-		
物件所在地	東京都足立区西新井栄町3丁目		
交通	東武大師線 大師前駅 徒歩8分 東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(9.59畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	19.51m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2021年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, カウンター		
その他費用	[一時金] 室内クリーニング代 : 33,000円 鍵交換代 : 28,600円 [月次費用] 住まいサポート24 : 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 貸料等の80% (最低保証料15,000円) 月次保証料: 貸料等の1.5%		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2025年12月4日

No.k049752



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%