

FOR RENT

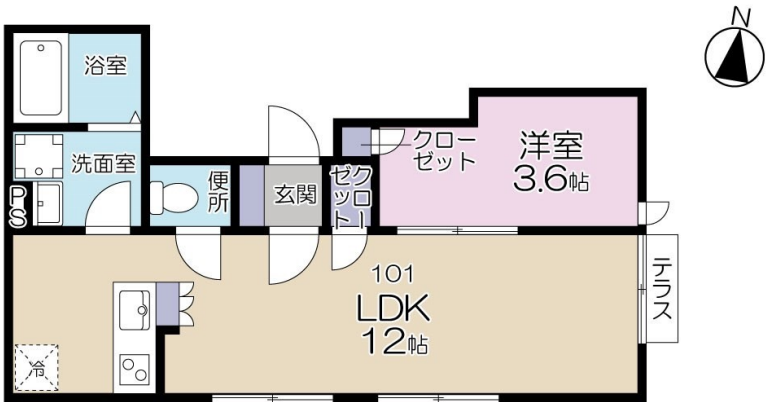
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 88,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 駅前 平坦地 1フロア1住戸 オートロック カードキー 角住戸 2面採光 南面リビング 通風良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                             |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | H a l e l e a 梅島                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区梅島1丁目                                                                                      |      |     |
| 交通       | 東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩1分<br>東武大師線 西新井駅 徒歩17分                                                              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(3.6畳) LDK(12畳)                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 34.62㎡                                                                                           | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2017年12月                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                            |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済<br>2口コンロ ガスキッチン                                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 文書作成料：3,300円 室内抗菌施工代：14,300円<br>[月次費用] H I R O C l u b 安心サポート：1,500円<br>[備考] 町会費 7200円/2年分 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 全保連 初回保証料総賃料50% 月額保証料2190円(継続保証委託料・火災保険・口座振替手                                           |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジット分割払い可能です。商業施設多数ありますので買いものに不便しません。都心へのアクセスに便利な路線です。設備充実でいい環境で生活できます。是非、お問い合わせ下さい。       |      |     |

情報更新日2025年6月19日

No.k049734



国土交通大臣 (2) 第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住 2丁目22マスミビル 2 F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |