

-FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	2,500円

2面採光,角住戸,全室2面採光,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外觀】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月6日

No. k049697

国土交通大臣(2)第9031号

公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F
TEL:03-5284-6900
E-mail:kitasenpiyu@housenavi-chintai.com



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	テール・カンパニーユ		
物件所在地	東京都足立区伊興3丁目		
交通	東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩13分 日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	29.81m ²	向き	南
築年月	2005年7月	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円 24ヶ月	入居時期	2026年2月中旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, TVインターホン, イ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 27,500円 クリーニング費: 41,800円 [月次費用] 快適安心サービス: 1,100円 [備考] エアコンクリーニング費: 13,200円 ・1年未満で解約をした場合、短期解約違約金として賃料1ヶ月分発生します。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料月額支払総額等の50%月次保証料、総賃料の1%。		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%