

—FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 62,000円 | 2,500円 |

2面採光,角住戸,全室2面採光,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1R | | |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | テール・カンパニー | | |
| 物件所在地 | 東京都足立区伊興3丁目 | | |
| 交通 | 東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩13分 日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 徒歩21分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(7.5畳) | | |
| 構造・規模 | 木造2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 29.81㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2005年7月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 17,900円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年2月中旬 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 11000円/月 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム,CATV,CATVインターネット,IHクッキングヒーター,TVインターホン,イ | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費:27,500円 クリーニング費:41,800円 [月次費用] 快適安心サービス:1,100円 [備考] エアコンクリーニング費:13,200円 ・1年未満で解約をした場合、短期解約違約金として賃料1ヶ月分発生します。 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料月額支払総額等の50%月次保証料、総賃料の1%。 | | |
| 備考 | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり) | | |

情報更新日2025年12月6日 No.k049697

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住店
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F
TEL:03-5284-6900
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |