

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 70,000円 | 0円   |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 2 F 以上 2 面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                 |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アライレジデンス                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区舎人3丁目                                         |      |     |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 見沼代親水公園駅 徒歩5分<br>東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 車11分(2.7km) |      |     |
| 間取詳細     | DK(7.3畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                           |      |     |
| 専有面積     | 39.66㎡                                              | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1988年2月2日                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 15,000円                                           | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                          |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー     |      |     |
| その他費用    |                                                     |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 エルスサポート株式会社：初回賃料総額の50%・年間1万円。                    |      |     |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                      |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月12日

No.k049378

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 |    |    |      |  |
|------|----------|----|----|------|--|
|      | 貸主       | 0% | 借主 | 100% |  |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 |    |    |      |  |
|      | 元付       | 0% | 客付 | 100% |  |