

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,000円 | 5,500円 |

## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円※)

24時間緊急通報システム,2F以上,カードキー,角住戸,最上階,通風良好,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,平坦地,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                        |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | La Fleur (ラ フルール)                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都荒川区南千住7丁目                                               |      |     |
| 交通       | 常磐線 南千住駅 徒歩3分<br>京成本線 千住大橋駅 徒歩9分                           |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.23畳) LDK(7.26畳)                                       |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                |      |     |
| 専有面積     | 43.29㎡                                                     | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2020年5月                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                            | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無                                                          |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,エア       |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 60,500円 カードキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月額総賃料の1%+800円/月                          |      |     |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円※但し審査あり)                             |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月20日

No.k047494

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住店**

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |