

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 4,000円 |

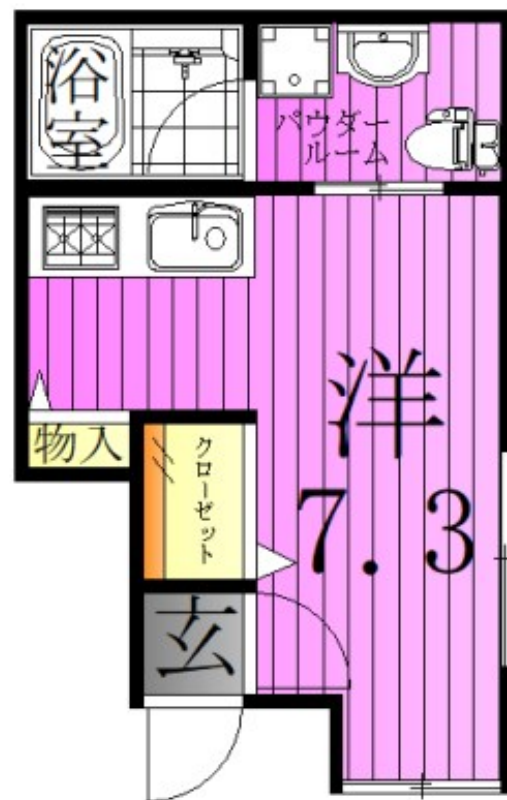
## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円)

1フロア2住戸,2面採光,角住戸,全室2面採光,通風良好,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メルボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                 |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ジェラート2                                                                                             |      |    |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井本町1丁目                                                                                     |      |    |
| 交通       | 東武大師線 大師前駅 徒歩11分<br>日暮里・舎人ライナー 江北(東京)駅 徒歩13分                                                       |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.3畳)                                                                                           |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                          |      |    |
| 専有面積     | 20.5㎡                                                                                              | 向き   |    |
| 築年月      | 2017年5月                                                                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 無                                                                                                  |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン                                                |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:22,000円 書類作成費:5,500円<br>[月次費用] ライフサポート:2,000円<br>[備考] 短期違約金:1年未満は総賃料の2ヶ月分、2年未満は総賃料の1ヶ月分 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の55% 月額総賃料の1%(最低保証料1,000円)+引落手数料660円                                                   |      |    |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)                                                                     |      |    |

情報更新日2026年7月19日

No.k046458

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスマビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenjyu@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |