

—FOR RENT

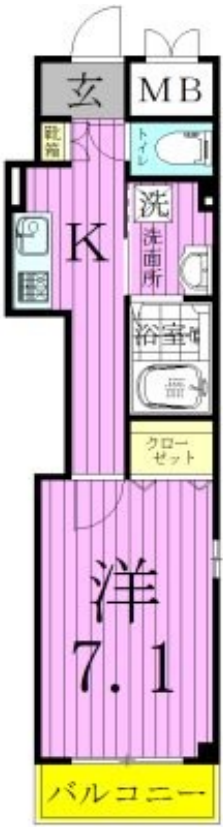
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 4,100円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 2F以上 オートロック 全室南向き 角住戸 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月29日

No.k046245

お問合せ先

国土交通大臣（2）第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住 2丁目22マスミビル 2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenjyu@housenavi-chintai.com

| 間取り      | 1K                                                         |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                          | 礼金   | 8.9万円     |
| 敷引 / 償却金 | -                                                          | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 | エスワン・アパートメント                                               |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区南花畑 2丁目                                              |      |           |
| 交通       | つくばエクスプレス 六町駅 徒歩6分<br>東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩27分                 |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.1畳) K(3.5畳)                                           |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階                                                  |      |           |
| 専有面積     | 28.28㎡                                                     | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2012年4月                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                          | 入居時期 | 2025年9月上旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                      |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター 浄水器 バス・トイレ別            |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費：50,000円 鍵セット費：3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート：330円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリープ) 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%           |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                             |      |           |



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |