

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 96,000円 | 6,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック カードキー セキュリティ有り 全室南向き 角住戸 2面採光 南面リピング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                              |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エクセリア興野                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区興野2丁目                                                       |      |     |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 高野(東京)駅 徒歩13分<br>東武大師線 大師前駅 徒歩21分                      |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.19畳) 洋室(5.12畳)                                              |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                       |      |     |
| 専有面積     | 35.38㎡                                                            | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2022年8月                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無                                                                 |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ 3口以上コンロ                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 49,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円<br>ICロック電池: 2,750円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 月額保証料: 総賃料の3.4% + 800円(火災保険料)                                  |      |     |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                                    |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月23日

No.k046189

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスマビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 |    |    |      |  |
|------|----------|----|----|------|--|
|      | 貸主       | 0% | 借主 | 100% |  |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 |    |    |      |  |
|      | 元付       | 0% | 客付 | 100% |  |