

# FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	5,000円

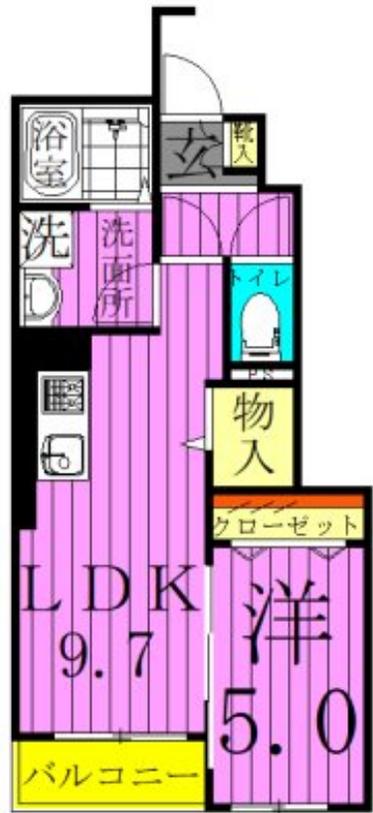
## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円)

2 x 4 工法 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 デンプルキー 角住戸 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アイリスガーデン3		
物件所在地	東京都足立区古千谷本町3丁目		
交通	日暮里・舎人ライナー 舎人駅 徒歩11分 東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(9.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	38.92㎡	向き	南西
築年月	2020年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月上旬
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 10,000円 以降は月額賃料の1%/毎月		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)		

情報更新日2025年9月15日

No.k046100



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%