

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 112,000円 | 5,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 オートロック 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                               | 礼金   | 1.5ヶ月     |
| 敷引 / 償却金 | -                                                   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アーバンレックス西新井 3                                       |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井 6 丁目                                      |      |           |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩10分<br>東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩19分       |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.2畳) LDK(11.1畳)                                 |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                     |      |           |
| 専有面積     | 45.32㎡                                              | 向き   | 北東        |
| 築年月      | 2014年7月                                             | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                   | 入居時期 | 2026年9月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 駐輪場 バイク置き場                          |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置済     |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 29,700円<br>[月次費用] 保険料: 1,000円 町会費: 300円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                            |      |           |
| 保証会社     | 必須 JACCS: 初回保証料: 10000円                             |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)                      |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月5日

No.k046086

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住 2 丁目22マスミビル 2 F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |