

FOR RENT

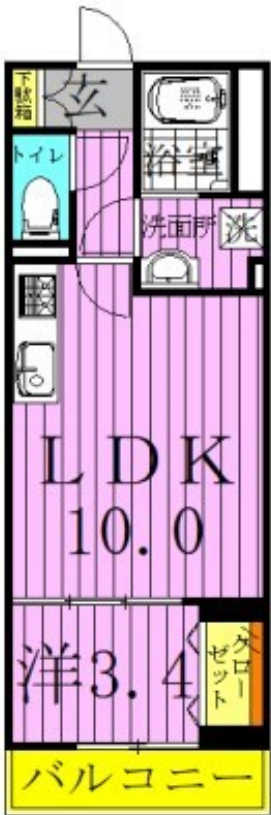
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 84,000円 | 2,900円 |

防犯カメラ 2 × 4 工法 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック セキュリティ有り 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                              |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                 | 礼金   | 9.4万円     |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                 | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アルモニー 102号室                                                                                                       |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区島根 4 丁目21-14                                                                                                |      |           |
| 交通       | 東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩16分<br>東武大師線 大師前駅 徒歩24分                                                                             |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(3.4畳) LDK(10畳)                                                                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                                                                         |      |           |
| 専有面積     | 34.78㎡                                                                                                            | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2021年2月1日                                                                                                         | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                 | 入居時期 | 2025年6月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                             |      |           |
| 設備       | 2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, TV インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2 台, エアコン全                                                    |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 60,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 町会費: 200円<br>[備考] 24時間サポート: 月額330円                                 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリース) 初回保証料、22,000円。 月次保証料、総賃料の2.2%。                                                                        |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより 2 週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月8日

No.k030980

お問合せ先

国土交通大臣（2）第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住店**

東京都足立区千住 2 丁目22マスミビル 2 F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |