

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 81,000円 | 5,800円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 平坦地 2F以上 オートロック セキュリティ有り 全室南向き 角住戸 2面採光 全室2面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                 | 礼金   | 12.15万円    |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                 | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                             |      |            |
| 建物名・部屋番号 | スカイガーデン 501号室                                                                                                     |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区六町4丁目2-18                                                                                                   |      |            |
| 交通       | つくばエクスプレス 六町駅 徒歩1分<br>東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩24分                                                                        |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(7.1畳) K(3畳)                                                                                                    |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階                                                                                                   |      |            |
| 専有面積     | 25.13㎡                                                                                                            | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2013年5月                                                                                                           | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                 | 入居時期 | 2026年10月上旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                             |      |            |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン 浄水器                                                                |      |            |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング代: 50,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] ruumサポート費用: 1,980円                                               |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                          |      |            |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリース) 初回保証料: 22,000円、月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%                                                                    |      |            |
| 備考       | ★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお支払いいたします★ |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月21日

No.k028958

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |