

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	3,000円

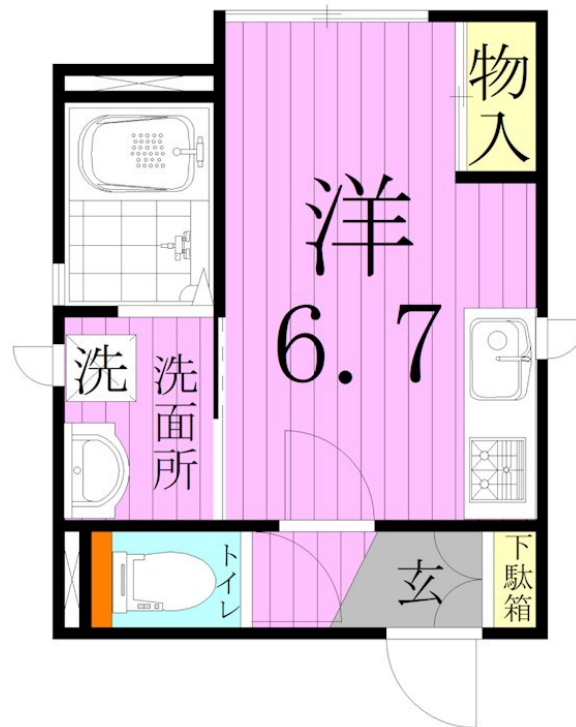
初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※)

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,オートロック,カードキー,角住戸,最上階,全室2面採光,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	H & A ルミナス		
物件所在地	東京都足立区佐野1丁目		
交通	東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩23分 常磐線各停 亀有駅 徒歩29分		
間取詳細	洋室(6.7畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	21.75㎡	向き	
築年月	2016年4月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 文書作成費:3,300円 室内抗菌費:9,900円 [月次費用] HIROクラブ:1,500円 [備考] カードキー再登録料(税込):22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料60% 支払委託料:毎月総賃料1%		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月16日

No.k026005

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%