

# FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	5,000円

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, 角住戸, 最上階, 全室南向き, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ピエンベニーダ綾瀬 302号室		
物件所在地	東京都足立区綾瀬 2丁目5-13		
交通	東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩6分 京成本線 堀切菟浦園駅 徒歩19分		
間取詳細	K(3畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	23.75㎡	向き	南
築年月	2017年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 38,500円 除菌消臭費: 11,000円 [月次費用] 24時間緊急対応: 1,100円 [備考] ペット飼育時(犬): 敷金1ヶ月・(猫): 敷金2ヶ月		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料50%。 月次保証料、総賃料の1%。		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2025年7月31日

No.k015740



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付